NOTICE OF CONFIRMATION ELECTION, DIRECTOR ELECTION, BOND ELECTIONS, AND OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTIONS

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52 AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that elections will be held by Waller County Municipal Utility District No. 52 (the "District") on November 5, 2024, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at 23751 FM 362, Waller, Texas 77484, for the purpose of electing members to the Board of Directors of the District and for voting upon the following propositions:

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52
PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52 BE CONFIRMED??

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52
PROPOSITION B

(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE AND STORM SEWER FACILITIES BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF $328,500,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND

APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE DISTRICT HEREAFTER ISSUED FOR SAID PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52
PROPOSITION C

(RECREATIONAL FACILITIES BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF $51,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, DEVELOPING, MANAGING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT

NOT LIMITED TO, PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE DISTRICT HEREAFTER ISSUED FOR SAID PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52
PROPOSITION D

(ROAD FACILITIES BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF $154,125,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS OR FACILITIES IN AID THEREOF,

INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ASSOCIATED DRAINAGE AND STORM WATER DETENTION FACILITIES, LANDSCAPING AND IRRIGATION, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE HEREAFTER ISSUED FOR SAID PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52
PROPOSITION E

(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE XVI, SECTION 59, FACILITIES)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS ($1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS ($100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE OF ALL DISTRICT FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52
PROPOSITION F

(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE III, SECTION 52, FACILITIES)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED TWENTY-FIVE CENTS ($0.25) PER ONE HUNDRED DOLLARS ($100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATING AND MAINTAINING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, AND REPAIRING ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AUTHORIZED BY ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS CONSTITUTION, OR FACILITIES IN AID THEREOF, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES?

OFFICIAL BALLOT

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52
PROPOSITION A

( ) FOR DISTRICT

( ) AGAINST DISTRICT

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52
PROPOSITION B

( ) FOR) THE ISSUANCE OF $328,500,000 BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS AND FOR REFUNDING WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS BONDS OF THE DISTRICT, AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO

		) PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON
( )	AGAINST	) THE BONDS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52
PROPOSITION C

( )	FOR	) THE ISSUANCE OF $51,000,000 BONDS FOR
		) RECREATIONAL FACILITIES AND FOR
		) REFUNDING RECREATIONAL FACILITIES
		) BONDS OF THE DISTRICT, AND THE LEVY
		) OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
		) AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE
		) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
( )	AGAINST	) BONDS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52
PROPOSITION D

( )	FOR	) THE ISSUANCE OF $154,125,000 BONDS FOR
		) ROADS AND FOR REFUNDING ROAD
		) BONDS OF THE DISTRICT, AND THE LEVY
		) OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
		) AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE
		) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
( )	AGAINST	) BONDS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52
PROPOSITION E

( )	FOR	) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX
		) FOR FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE
		) XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS
		) CONSTITUTION, NOT TO EXCEED ONE
		) DOLLAR AND FIFTY CENTS ($1.50) PER ONE
		) HUNDRED DOLLARS ($100) VALUATION OF
( )	AGAINST	) TAXABLE PROPERTY

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 52
PROPOSITION F

( )	FOR	) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX FOR ROAD FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS CONSTITUTION, NOT TO EXCEED TWENTY-FIVE CENTS ($0.25) PER ONE HUNDRED DOLLARS ($100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY
( )	AGAINST	)

The temporary directors to be voted on as permanent directors are: Roel Badillo, Ryan Burns, Justin Spears, and Campbell Anderson.

There will appear on the ballots used in the election the names of the candidates for the office of director and five (5) blank spaces for write-in votes, as follows:

( ) Roel Badillo
( ) Ryan Burns
( ) Justin Spears
( ) Campbell Anderson

_____
_____
_____
_____
_____

The place for early voting by personal appearance is 23751 FM 362, Waller, Texas 77484. Early voting by personal appearance shall occur between the hours of 4:00 p.m. and 8:00 p.m. on each day from October 21, 2024, through November 1, 2024, that is not a Saturday, Sunday, or official State holiday.

Applications for ballot by mail shall be sent to:

Early Voting Clerk
Waller County Municipal Utility District No. 52
Linda F. Sotirake
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP
3200 Southwest Freeway, Suite 2600
Houston, Texas 77027
Email: lsotirake@abhr.com
Phone: 713-860-6424

Applications for ballots by mail must be received no later than 5:00 p.m. on October 25, 2024.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

/s/ Justin Spears
President, Board of Directors

DO NOT REMOVE UNTIL 8:00 A.M. ON NOVEMBER 6, 2024.

AVISO DE ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, ELECCIÓN DE DIRECTORES, ELECCIONES DE BONOS Y ELECCIONES DE IMPUESTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52 DEL CONDADO DE WALLER Y PARA TODAS LAS DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Por el presente, se notifica que el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 52 del Condado de Waller (el "Distrito") celebrará elecciones el 5 de noviembre de 2024 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en 23751 FM 362, Waller, Texas 77484, con el propósito de elegir miembros de la Junta Directiva del Distrito y para votar por las siguientes proposiciones:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52 DEL CONDADO DE WALLER

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52 DEL CONDADO DE WALLER
PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52 DEL CONDADO DE WALLER?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52 DEL CONDADO DE WALLER
PROPOSICIÓN B

(BONOS PARA INSTALACIONES DE SUMINISTRO DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52 DEL CONDADO DE WALLER A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE $328,500,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO SUPEREN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS

BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS OBRAS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS Y LOS APARATOS DEL DISTRITO NECESARIOS PARA PROVEER UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LA REGULACIÓN DE LLANURAS DE INUNDACIÓN Y HUMEDALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS PARA ESPECIES EN PELIGRO DE EXTINCIÓN Y GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y TODOS LOS ADICIONALES A DICHOS SISTEMAS Y TODAS LAS OBRAS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE BONOS DEL DISTRITO QUE SEAN EMITIDOS MÁS ADELANTE PARA DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERESES DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52
DEL CONDADO DE WALLER
PROPOSICIÓN C

(BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52 DEL CONDADO DE WALLER A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE $51,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN

CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO SUPEREN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, DESARROLLAR, ADMINISTRAR, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, QUE INCLUYEN, ENTRE OTRAS, PARQUES, PAISAJISMO, AUTOVÍAS, ZONAS VERDES, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD ASOCIADA, Y TODOS LOS ADICIONALES A DICHAS INSTALACIONES E INTERESES PATRIMONIALES, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LA REGULACIÓN DE LLANURAS DE INUNDACIÓN Y HUMEDALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS PARA ESPECIES EN PELIGRO DE EXTINCIÓN Y GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE BONOS DEL DISTRITO QUE SEAN EMITIDOS MÁS ADELANTE PARA DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERESES DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52
DEL CONDADO DE WALLER
PROPOSICIÓN D

(BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52 DEL CONDADO DE WALLER A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE $154,125,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO SUPEREN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O SUS INSTALACIONES AUXILIARES, QUE INCLUYEN, ENTRE OTRAS, LAS INSTALACIONES DE RETENCIÓN DE AGUA PLUVIAL Y DRENAJE ASOCIADAS, PAISAJISMO Y RIEGO, Y TODAS LAS OBRAS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LA REGULACIÓN DE LLANURAS DE INUNDACIÓN Y HUMEDALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) ,Y PERMISOS PARA ESPECIES EN PELIGRO DE EXTINCIÓN Y GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE LOS BONOS QUE SEAN EMITIDOS MÁS ADELANTE PARA DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERESES DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE

DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52
DEL CONDADO DE WALLER
PROPOSICIÓN E

(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52 DEL CONDADO DE WALLER A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADEMÁS DE CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO SOBREPASE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS ($1.50) POR CADA CIEN DÓLARES ($100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIERDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL CAPÍTULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, LAS PLANTAS, LAS OBRAS, LAS INSTALACIONES, LAS MEJORAS, LOS APARATOS Y LOS EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52
DEL CONDADO DE WALLER
PROPOSICIÓN F

(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52 DEL CONDADO DE WALLER A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADEMÁS DE CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO SOBREPASE LOS VEINTICINCO CENTAVOS ($0.25) POR CADA CIEN DÓLARES ($100)

DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, QUE INCLUYEN, ENTRE OTRAS COSAS, PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y REPARACIÓN DE TODOS LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, O SUS INSTALACIONES AUXILIARES, Y TODAS LAS OBRAS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS Y LOS APARATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS CON SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS DE INGENIERÍA Y LEGALES?

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52
DEL CONDADO DE WALLER

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52
DEL CONDADO DE WALLER
PROPOSICIÓN A

( ) A FAVOR DEL DISTRITO

( ) EN CONTRA DEL DISTRITO

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52
DEL CONDADO DE WALLER
PROPOSICIÓN B

( )	A FAVOR	) LA EMISIÓN DE $328,500,000 EN BONOS PARA SISTEMAS DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL Y PARA REEMBOLSAR BONOS PARA SISTEMAS DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL DEL DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS
( )	EN CONTRA	)

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52
DEL CONDADO DE WALLER
PROPOSICIÓN C

( )	A FAVOR	) LA EMISIÓN DE $51,000,000 EN BONOS) PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y) PARA REEMBOLSAR BONOS PARA) INSTALACIONES RECREATIVAS DEL) DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A) TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS
( )	EN CONTRA	) BONOS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52
DEL CONDADO DE WALLER
PROPOSICIÓN D

( )	A FAVOR	) LA EMISIÓN DE $154,125,000 EN BONOS) PARA CAMINOS Y PARA REEMBOLSAR) BONOS PARA CAMINOS DEL DISTRITO, Y) LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN) LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD,) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y
( )	EN CONTRA	) EL INTERÉS DE LOS BONOS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52
DEL CONDADO DE WALLER
PROPOSICIÓN E

( )	A FAVOR	) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y) MANTENIMIENTO PARA LAS) INSTALACIONES AUTORIZADAS POR LA) SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA) CONSTITUCIÓN DE TEXAS QUE NO) EXCEDA DE UN DÓLAR Y CINCUENTA) CENTAVOS ($1.50) POR CADA CIEN) DÓLARES ($100) DE TASACIÓN DE
( )	EN CONTRA	) PROPIEDAD GRAVABLE

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 52
DEL CONDADO DE WALLER
PROPOSICIÓN F

( )	A FAVOR	) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE CAMINOS AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS ($0.25) POR CADA CIEN DÓLARES ($100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE
( )	EN CONTRA	)

Los directores temporales por los que se votará para que sean directores permanentes son: Roel Badillo, Ryan Burns, Justin Spears y Campbell Anderson.

En las boletas de votación utilizadas en la elección aparecerán los nombres de los candidatos para el cargo de director y cinco (5) espacios en blanco para votos por escrito, como se presenta a continuación:

( ) Roel Badillo
( ) Ryan Burns
( ) Justin Spears
( ) Campbell Anderson

_____
_____
_____
_____
_____

El lugar de votación anticipada en persona es 23751 FM 362, Waller, Texas 77484. La votación anticipada en persona se llevará a cabo de 4:00 p.m. a 8:00 p.m. todos los días desde el 21 de octubre de 2024 hasta el 1 de noviembre de 2024, inclusive, salvo sábados, domingos o feriados oficiales del estado.

Las solicitudes de boletas de voto por correo deberán enviarse a:

Early Voting Clerk
Waller County Municipal Utility District No. 52
Linda F. Sotirake
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP
3200 Southwest Freeway, Suite 2600

Houston, Texas 77027
Email: lsotirake@abhr.com
Teléfono: 713-860-6424

Las solicitudes de boletas de voto por correo deben recibirse a más tardar el 25 de octubre de 2024 a las 5:00 p.m.

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/firma/ Justin Spears
Presidente de la Junta Directiva

NO QUITAR HASTA LAS 8:00 A.M.
DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2024.

1209743